

Oosterhoutse Waarden

Nieuwsbrief

December 2024

Even bijpraten...

Het is alweer even geleden dat wij u informeerden over de stand van zaken rondom de plannen voor de herinrichting van de Dorspolder en de Oostelijke Polder. In deze gebieden van Staatsbosbeheer willen we de natuur en het water meer ruimte geven. Graag praten wij u in deze nieuwsbrief bij over het vergunningstraject en geven we een doorkijkje naar de uitvoering van het werk.

Stand van zaken

Het hele afgelopen jaar zaten we nog in het vergunningstraject. De beoordeling van de vijf vergunningsaanvragen door de verschillende overheden duurde langer dan we dachten. Inmiddels zijn bijna alle vergunningen verleend.

De ontgrondingsvergunning, watervergunning en ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (voor kleine marterachtigen) zijn verleend. De omgevingsvergunning van de gemeente Nijmegen ligt nog tot 15 januari ter inzage. De omgevingsvergunning van de gemeente Overbetuwe is onlangs gepubliceerd en ligt nog tot 24 januari ter inzage.

De komende tijd voeren we nog aanvullende onderzoeken uit, namelijk archeologisch onderzoek en een aantal ecologische maatregelen.

Archeologisch onderzoek

In de voor het project afgegeven ontgrondingsvergunning heeft de provincie Gelderland voorgeschreven dat voorafgaand aan – of gelijktijdig met – de realisatie van het project archeologisch vervolgonderzoek moet worden uitgevoerd. Dit vervolgonderzoek bestaat uit het graven van proefsleuven in enkele terreindelen om vast te stellen of er eventuele archeologische waarden in het projectgebied aanwezig zijn. Voor deze werkzaamheden wordt een hydraulische graafmachine ingezet. De komende tijd wordt gekeken of delen van dit onderzoek alvast uitgevoerd kunnen worden. Dit is mede afhankelijk van de terreingesteldheid en waterstanden.

Ecologische maatregelen

Op basis van ecologisch onderzoek kon niet worden uitgesloten dat delen van het beoogde ontgraafgebied onderdeel zijn van het leefgebied van kleine marterachtigen (bunzing, wezel en hermelijn). Door de tijdelijke graafwerkzaamheden kunnen er namelijk verblijfplaatsen en schuilmogelijkheden voor deze beschermde diersoorten verdwijnen. Daarom worden ter compensatie zogenoemde materhopen en takkenrillen gerealiseerd, die gedurende de uitvoering als alternatieve verblijfplaats kunnen dienen. Hiervoor gebruiken we zoveel mogelijk de gebiedseigen begroeiing en plaggen die voor de herinrichting moeten wijken. De borging van deze ecologische maatregelen is ook vastgelegd in een vergunning.

Start van de uitvoering

Wanneer we exact kunnen starten met de uitvoering, weten we op dit moment nog niet. De verwachting is nu dat we het derde kwartaal van 2025 (na het broedseizoen) kunnen starten. Dit is mede afhankelijk van de terreingesteldheid en waterstanden op de rivier.

Voordat we in uitvoering gaan, organiseren we nog een inloopbijeenkomst in Dorpshuis De Schakel. Ook ontvangt u dan weer een nieuwsbrief van ons waarin we dieper ingaan op wat er in het werkgebied te zien gaat zijn.

Opzet klankbordgroep

We hebben goed contact met de werkgroep Oosterhoutse Waarden. Dat is een werkgroep die is ontstaan vanuit de Dorpsraad Oosterhout. Mede op verzoek van de werkgroep zijn we ook bezig met het opzetten van een klankbordgroep.

Het is vooral de bedoeling om gezamenlijk te kijken of we het project nog verder kunnen optimaliseren, voor zover mogelijk én passend binnen de afgegeven vergunningen.



Takkenrillen

Veelgestelde vragen vanuit de omgeving

De afgelopen jaren hebben we veel gesprekken gevoerd met omwonenden, organisaties en andere betrokken partijen. We hebben daarbij vele vragen gekregen over het vergunningenproces, over hoe het werk er straks uit gaat zien en over de uiteindelijke inrichting. Graag delen we de drie meest gestelde vragen (en de antwoorden daarop) met u.

Hoe wordt omgegaan met de bestaande wandelroutes in het gebied en blijft wandelen tijdens de uitvoering van het werk mogelijk?

De bestaande wandelroutes zijn zo goed als mogelijk ingepast in het inrichtingsplan. De route over de toegangsweg in de Oostelijke Polder wordt vanwege de werkzaamheden verlegd.

Tijdens de uitvoering kan het vanwege veiligheid nodig zijn om delen van het werkgebied tijdelijk af te sluiten. Door zoveel mogelijk in kleine deelgebieden te werken en deze ook telkens in een zo kort mogelijk tijdsbestek op te leveren, proberen wij

afsluitingen zoveel mogelijk te beperken. Uiteraard houden wij hierbij zo goed mogelijk rekening met bestaande wandelroutes. Desnoods wordt tijdelijk een omleidingsroute voorgesteld.

Wat zien we tijdens de uitvoering precies in het gebied?

Voor de uitvoering realiseren we een tijdelijke laadvoorziening in de voormalige zandwinplas, op de plek die ook gebruikt is voor de dijkversterking. Zo kunnen we bij de herinrichting vrijkomende grondstoffen (keramische klei en ophoogzand) per schip afvoeren.

In het werkgebied zijn een graafmachine, een shovel en meerdere vrachtwagens of tractoren aanwezig. De samenstelling hiervan kan wisselen, afhankelijk van het karakter van de werkzaamheden. Afgezien van de incidentele aan- en afvoer van het materieel vindt er geen vrachtverkeer over de openbare weg (dijk en dorp) plaats. Hiermee wordt hinder voor de directe omgeving zoveel als mogelijk beperkt.



Voorbeeld van een tijdelijke laadvoorziening

Hoe ziet de planning van het project eruit?

Het project wordt naar verwachting in een periode van 5 tot 7 jaar uitgevoerd. De herinrichting wordt gefinancierd vanuit de opbrengsten van de vrijkomende delfstoffen. Er is dus geen gemeenschapsgeld mee gemoeid. Daarmee bepaalt de vraag vanuit de markt naar dit specifieke type klei en ophoogzand de uitvoeringssnelheid. Door telkens in korte periodes en in kleine deelgebieden te werken, zorgen we ervoor dat het terrein er gedurende deze langere uitvoeringsperiode netjes bij ligt.



Over het huidige project

In de Oosterthoutse Waarden loopt al een project in opdracht van de gemeente Nijmegen. Vanaf 2015 wordt hier de voormalige zandwinplas heringericht. We realiseren hier nieuwe riviernatuur. Grondbank GMG, dochteronderneming van K3, voert deze herinrichting uit. Dat doen we door het toepassen van grond en waterbodem. Deze grond en waterbodem is voornamelijk afkomstig van projecten uit de regio waar grond en waterbodem bij vrij is gekomen. Recente voorbeelden van dit soort projecten

zijn de nabijgelegen projecten Nevengeul Ewijkse Plaat en Onderhoud Spiegelwaal. Uiterlijk eind 2025 is de herinrichting gereed.

Afronding eind 2025

Wij verwachten dit project eind 2025 te kunnen afronden. Het komende jaar zijn we nog bezig met onder andere het 'boetsen' van de oevers. We leggen flauwe oevers aan, waar allerlei (water)planten en -dieren baat bij gaan hebben.

Meer informatie en contact

Meer informatie over het project vindt u op www.k3.nl/oosterhoutsewaarden. Daar vindt u ook de brochure met alle achtergronden over het project, en eerder verschenen nieuwsbrieven. Heeft u vragen of opmerkingen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Wij staan u vanzelfsprekend graag te woord.

U kunt contact opnemen met:

Thomas Nusselein

Sr. Projectleider Gebiedsontwikkeling
t.nusselein@k3.nl
024 348 88 55

Jildert Hijlkema

Gebiedsontwikkelaar
j.hijlkema@K3.nl
024 348 88 52

www.k3.nl/oosterhoutsewaarden

